



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 1139

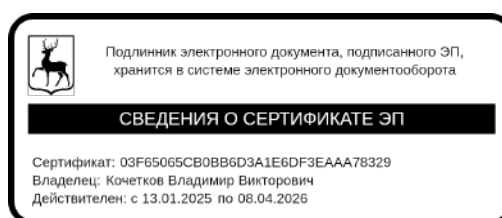
Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от земельного участка №1 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса в западном направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ К-004 и прохода далее в северном направлении вдоль автомобильной дороги до ручья Ивойловка

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 12 августа 2025 года № 3034 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от земельного участка №1 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса в западном направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ К-004 и прохода далее в северном направлении вдоль автомобильной дороги до ручья Ивойловка», с учетом протокола общественных обсуждений от 10 февраля 2026 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 05 марта 2026 года № Вх-117-102565/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от земельного участка №1 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса в западном направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ К-004 и прохода далее в северном направлении вдоль автомобильной дороги до ручья Ивойловка, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 19.03.2026 № 1139



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной от земельного участка №1
Проммикрорайона № 7 г.о. город Выкса в западном
направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-
004 и проходя далее в северном направлении вдоль
автомобильной дороги до ручья Ивойловка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной от земельного участка №1
Проммикрорайона № 7 г.о. город Выкса в западном
направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-
004 и проходя далее в северном направлении вдоль
автомобильной дороги до ручья Ивойловка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова

г. Выкса
2025 г

Содержание

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА. Текстовая часть.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта – трубопровод очищенных поверхностных и дренажных стоков.

Целью проекта является строительство трубопровод очищенных поверхностных и дренажных стоков, для отведения очищенных поверхностных сточных вод от очистных сооружений Литейно-прокатного комплекса до водовыпуска №2 в ручей Ивайловка.

Трубопровод очищенных поверхностных и дренажных стоков протяженностью 1139 п.м. запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 280*16,6, ПЭ100 SDR 17 техническая по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопровод песчанное толщиной 100 мм, щебеночное толщиной 100мм по геомембране. Способ прокладки – подземный, под автомобильной дорогой методом горизонтально-направленного бурения с укладкой в футляр диаметром 560.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, в Проммикрорайоне 7.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Площадь земельного участка 6821 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	426704,49	1289634,84
2	426709,03	1289638,33
3	426678,48	1289685,41
4	426665,30	1289705,16
5	426649,13	1289701,90
6	426637,29	1289700,67
7	426531,04	1289666,55
8	426528,67	1289662,08

1	2	3
9	426320,34	1289598,51
10	426316,24	1289600,63
11	426264,01	1289584,06
12	426261,99	1289585,19
13	426253,96	1289597,22
14	426192,09	1289773,88
15	426193,77	1289774,53
16	426191,61	1289780,13
17	426190,10	1289779,55
18	426187,14	1289787,69
19	426136,55	1289777,64
20	425984,51	1290050,51
21	425976,60	1290065,04
22	425967,88	1290062,64
23	425961,10	1290085,41
24	425955,32	1290083,83
25	425963,13	1290055,18
26	425973,50	1290057,95
27	425979,27	1290047,59
28	426133,47	1289770,89
29	426183,30	1289780,82
30	426248,66	1289594,41
31	426261,97	1289577,08
32	426315,74	1289594,14
33	426320,07	1289592,04
34	426532,68	1289657,03
35	426535,14	1289661,47
36	426639,46	1289695,25
37	426650,72	1289696,12
38	426662,48	1289698,51
39	426663,65	1289696,94
40	426702,51	1289637,35
1	426704,49	1289634,84

Перечень земельных участков, которые пересекает проектируемый линейный объект, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Право
52:53:0010203:20	13335,0	Для строительства и дальнейшей эксплуатации литейно-прокатного комплекса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность АО «ВМЗ»
52:53:0000000:27	25180,00	Коммунальное обслуживание		неразгр. собственность
52:53:0000000:75	217176,00	Для эксплуатации объектов дорожного хозяйства		Государственная субъекта РФ
52:53:0010203:2	5136,00	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	неразгр. собственность
52:53:0010204:22	170376,00	Для ведения сельскохозяйственного производства		собственность Агрофирма «Металлург»
52:53:0010204:24	306803,00	для ведения сельскохозяйственного производства		собственность Физ.лицо
52:00:0000000:445	3975443,0	в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием таковых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при строительстве трубопровода очищенных поверхностных и дренажных стоков, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались. Такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно - строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию трубопровода очищенных поверхностных и дренажных стоков выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются следующие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемое линейное сооружение не отнесено к категории по гражданской обороне. Организационно-технические мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», ППР в РФ. Согласно ст.37 Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» руководители эксплуатирующей организации обязаны:

- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;
- обеспечивать доступ должностным сотрудникам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;
- предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности, производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

Руководитель предприятия организует проведение организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта по выполнению требований ППР в РФ с целью выполнения положений Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

Все работники организации к работе допускаются только после прохождения противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем (п.3 ППР в РФ). Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте (п. 4 ППР в РФ).

Руководителем организации на производственном объекте могут создаваться пожарно - технические комиссии (п. 5 ППР в РФ).

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	2461,0	Трубопроводный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

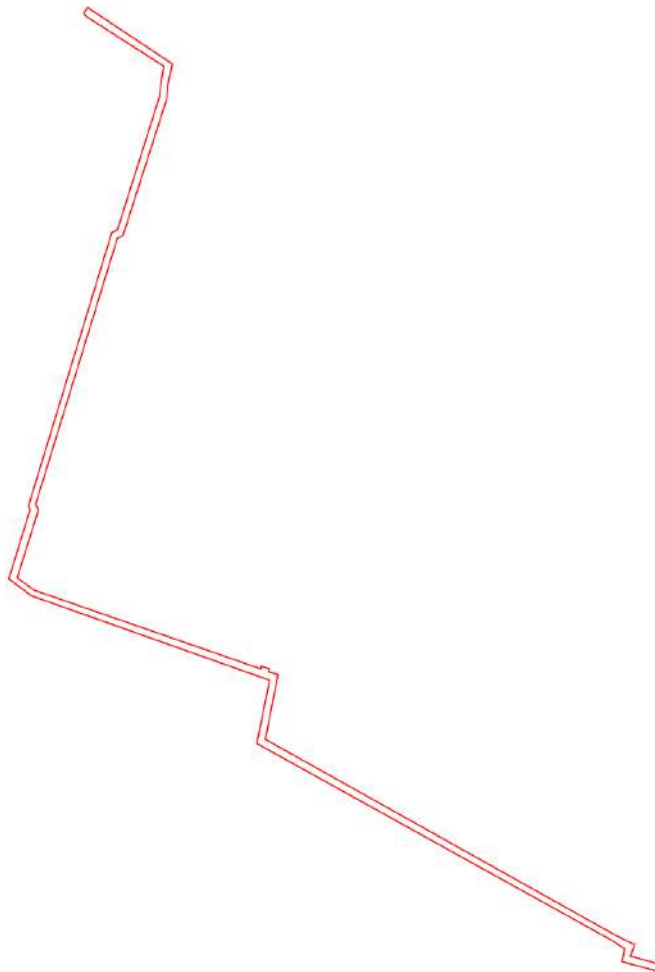
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1 (1)		
7	426252,77	1289589,06
1	426246,30	1289608,13
2	426249,75	1289609,23
4	426248,02	1289614,19
5	426242,36	1289612,37
32	426248,66	1289594,41
7	426252,77	1289589,06
ЗУ1 (2)		
9	426240,74	1289634,97
10	426239,17	1289639,43
6	426235,98	1289638,40
3	426224,97	1289670,99
11	426222,15	1289670,02
8	426235,08	1289633,15
9	426240,74	1289634,97
ЗУ1 (3)		
12	426206,44	1289732,91
15	426192,09	1289773,88
17	426193,77	1289774,53
20	426191,61	1289780,13
21	426190,10	1289779,55
23	426187,14	1289787,69
16	426170,95	1289784,47
14	426174,65	1289779,10
31	426183,30	1289780,82
13	426193,52	1289751,68
12	426206,44	1289732,91
ЗУ1 (4)		

1	2	3
18	426164,60	1289777,10
19	426160,90	1289782,47
25	426136,55	1289777,64
22	426019,47	1289987,76
24	425983,60	1290039,83
30	426133,47	1289770,89
18	426164,60	1289777,10
ЗУ1 (5)		
26	425971,49	1290057,41
27	425957,74	1290077,36
28	425957,12	1290077,19
29	425963,13	1290055,18
26	425971,49	1290057,41

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	426704,49	1289634,84
2	426709,03	1289638,33
3	426678,48	1289685,41
4	426665,30	1289705,16
5	426649,13	1289701,90
6	426637,29	1289700,67
7	426531,04	1289666,55
8	426528,67	1289662,08
9	426320,34	1289598,51
10	426316,24	1289600,63
11	426264,01	1289584,06
12	426261,99	1289585,19
13	426253,96	1289597,22
14	426192,09	1289773,88
15	426193,77	1289774,53
16	426191,61	1289780,13
17	426190,10	1289779,55
18	426187,14	1289787,69
19	426136,55	1289777,64
20	425984,51	1290050,51
21	425976,60	1290065,04
22	425967,88	1290062,64
23	425961,10	1290085,41
24	425955,32	1290083,83

1	2	3
25	425963,13	1290055,18
26	425973,50	1290057,95
27	425979,27	1290047,59
28	426133,47	1289770,89
29	426183,30	1289780,82
30	426248,66	1289594,41
31	426261,97	1289577,08
32	426315,74	1289594,14
33	426320,07	1289592,04
34	426532,68	1289657,03
35	426535,14	1289661,47
36	426639,46	1289695,25
37	426650,72	1289696,12
38	426662,48	1289698,51
39	426663,65	1289696,94
40	426702,51	1289637,35
1	426704,49	1289634,84



4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка усанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	г.о.г Выкса
Категория земель Лесничество (лесопарк)	Земли лесного фонда Выксунское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ризадеевское

Целевое назначение лесов	Защитные леса
категория защитных лесов	Леса, расположенные в водоохранных зонах
Квартал	159
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 18
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0297
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.	

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.04.2019г. №555 «Об установлении границ лесничеств Нижегородской области, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, признании утратившим силу некоторых положений приказов Рослесхоза от 09.10.2008 года N 289 и о внесении изменений в приказ Рослесхоза от 26.04.2010 №151» Ризадеевское участковое лесничество входит в состав Выксунского районного лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Выксунского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом «Об утверждении лесохозяйственного регламента Выксунского районного лесничества» департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018 года №134, с внесенными изменениями, утвержденными приказом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 14.11.2024 № 1305.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного Кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области, утвержденном Указом Губернатора Нижегородской области от 27.12.2018 года №179, с изменениями, утвержденными Указом Губернатора Нижегородской области от 26.02.2024 года №21 и лесохозяйственном регламенте Выксунского районного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 159 (ч.выд.18) Ризадеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании сведений государственного лесного реестра Выксунского районного лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	заняты лесными насаждениями всего	В том числе покрыты лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	пастбища	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0297	0,0297	-	-	-	0,0297	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас, древесины при наличии (м.куб)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспелые - ваощие	Спелые и перестойные
Ризадеевское	159	ч.18	8Олч2Б	0,0297/1		0,0297/1		
			итого	0,0297/1		0,0297/1		

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, ольха черная	8Олч2Б	40	3	0,4	50	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - для строительства и эксплуатации канализации				
Защитные леса	мягколиственное	0,0297	га	0,0297

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества в квартале №159 Ризадеевского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов, которые приводятся в таблице 5.

Таблица 5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке в соответствии с лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3
Заготовка древесины	Ризадеевское	Квартал 159
Заготовка живицы	Ризадеевское	Квартал 159
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Ризадеевское	Квартал 159
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Ризадеевское	Квартал 159
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Ризадеевское	Квартал 159
Ведение сельского хозяйства	Ризадеевское	Квартал 159
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Ризадеевское	Квартал 159
Осуществление рекреационной деятельности	Ризадеевское	Квартал 159
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Ризадеевское	Квартал 159
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Ризадеевское	Квартал 159
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Ризадеевское	Квартал 159
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых*	Ризадеевское	Квартал 159
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, и специализированных портов*	Ризадеевское	Квартал 159
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*	Ризадеевское	Квартал 159
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Ризадеевское	Квартал 159
Осуществление религиозной деятельности*	Ризадеевское	Квартал 159

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3

*Примечание:

1) В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Леса, расположенные в границах ООПТ, используются в соответствии с режимом особой охраны ООПТ и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об ООПТ и положением о соответствующей ООПТ.

2) Использование лесов разрешено на всей территории лесничества с учетом ограничений, предусмотренных статьями 111-115, 119 Лесного кодекса РФ;

3) Использование лесов разрешено на всей территории лесничества с учетом Распоряжения Правительства РФ от 27.05.2013 №849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», а также действующим экологическим и лесным законодательством на момент предоставления земельных участков в пользование.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 159 (ч.выд. 18) Ризадеевского участкового лесничества, Выксунского районного лесничества не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№	целевое назначение лесов	ограничения по использованию лесов
п / п		
1	2	3
1	Защитные леса, в том числе:	
	Леса, расположенные в водоохранных зонах	Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); - создание и эксплуатация лесных плантаций; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - сбор подстилки;

	<ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki. <p>В границах водоохранных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
--	---

Ограничения по видам особо защитных участков лесов

№№ п/п	Виды особо защитных участков леса	Ограничения использования лесов
1	Берегозащитные, почвозащитные участки расположенные водных объектов, склонов оврагов лесов, вдоль	<p>-Запрещается: проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17, ч.5.1 ст.21 Лесного кодекса: -если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>Запрещено: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций.</p> <p>Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других растений, которые не произрастают в естественных условиях в южно-таежном районе европейской части Российской Федерации.</p> <p>На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением древесных пород.</p> <p>На заповедных лесных участках запрещается: проведение рубок лесных насаждений; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение сельского хозяйства</p> <p>-разработка месторождений полезных ископаемых -размещение объектов капитального строительства</p>

Ограничения по видам использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Для размещения линейных сооружений допускается прорубка полос шириной не более 25 м.</p> <p>При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог исключается случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление и заболачивание лесных участков вдоль дорог.</p> <p>Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации</p>

	<p>линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесного участка; - захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>Земли, нарушенные или загрязненные при использовании для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.</p>
--	---

9. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке:

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ризадеевское	-	-	-	-

10. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ризадеевское	159	18ч	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0297
	итого				0,0297

11. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Выксунского лесничества, квартал 159 (ч.выд. 18) Ризадеевского участкового лесничества Выксунского районного лесничества в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

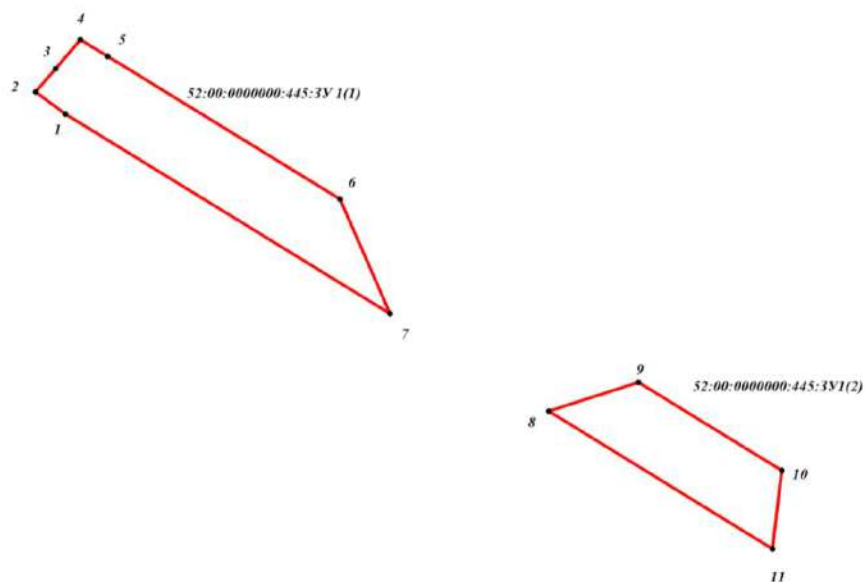
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Городской округ город Выкса
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Выксунское районное
Участковое лесничество	Ризадеевское
Вид использования лесов	<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>
Цель предоставления лесного участка	для строительства и эксплуатации канализации

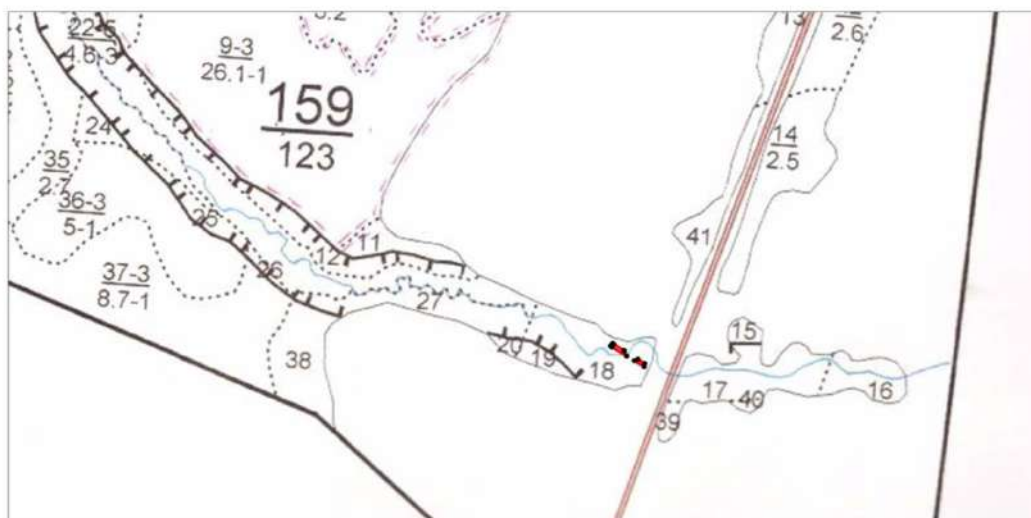
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИСПРАШИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь 0,0297 га

М 1:500



М 1:10000



3.

Каталог координат система координат ГСК-52)		
Номера характерных точек	х	у
52:00:0000000:445:3У1(1)		
1	426702.51	1289637.35
2	426704.49	1289634.84
3	426706.52	1289636.39
4	426709.03	1289638.33
5	426707.54	1289640.63
6	426694.76	1289660.22
7	426684.64	1289664.72
52:00:0000000:445:3У1(2)		
8	426675.96	1289678.06
9	426678.39	1289685.35
10	426670.51	1289697.40
11	426663.64	1289696.92

Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
52:00:0000000:445:3У1(1)		
1-2	ЮВ 38°	3,2
2-3	СВ 37°	2,55
3-4	СВ 37°	3,17
4-5	СЗ 32°	2,74
5-6	СВ 33°	23,39
6-7	СВ 66°	11,08
7-1	ЮВ 33°	32,69
52:00:0000000:445:3У1(2)		
8-9	СВ 71°	7,68
9-10	СЗ 33°	14,4
10-11	ЮЗ 4°	6,89
11-8	ЮВ 33°	22,53



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной от земельного участка №1
Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса в западном
направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ К-004
и прохода далее в северном направлении вдоль автомобильной
дороги до ручья Ивойловка**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной от земельного участка №1
Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса в западном
направлении пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ К-004
и прохода далее в северном направлении вдоль автомобильной
дороги до ручья Ивойловка**

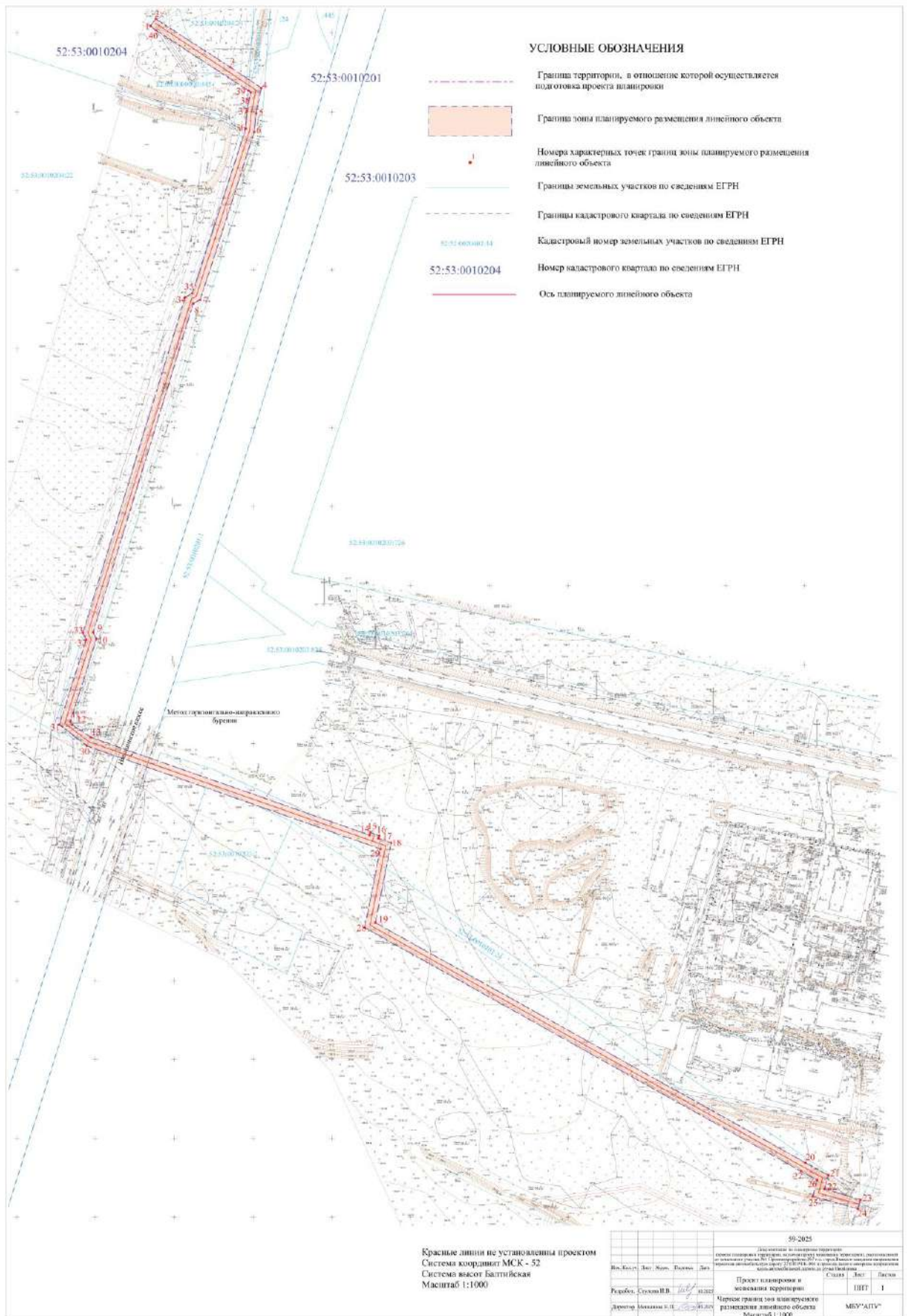
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

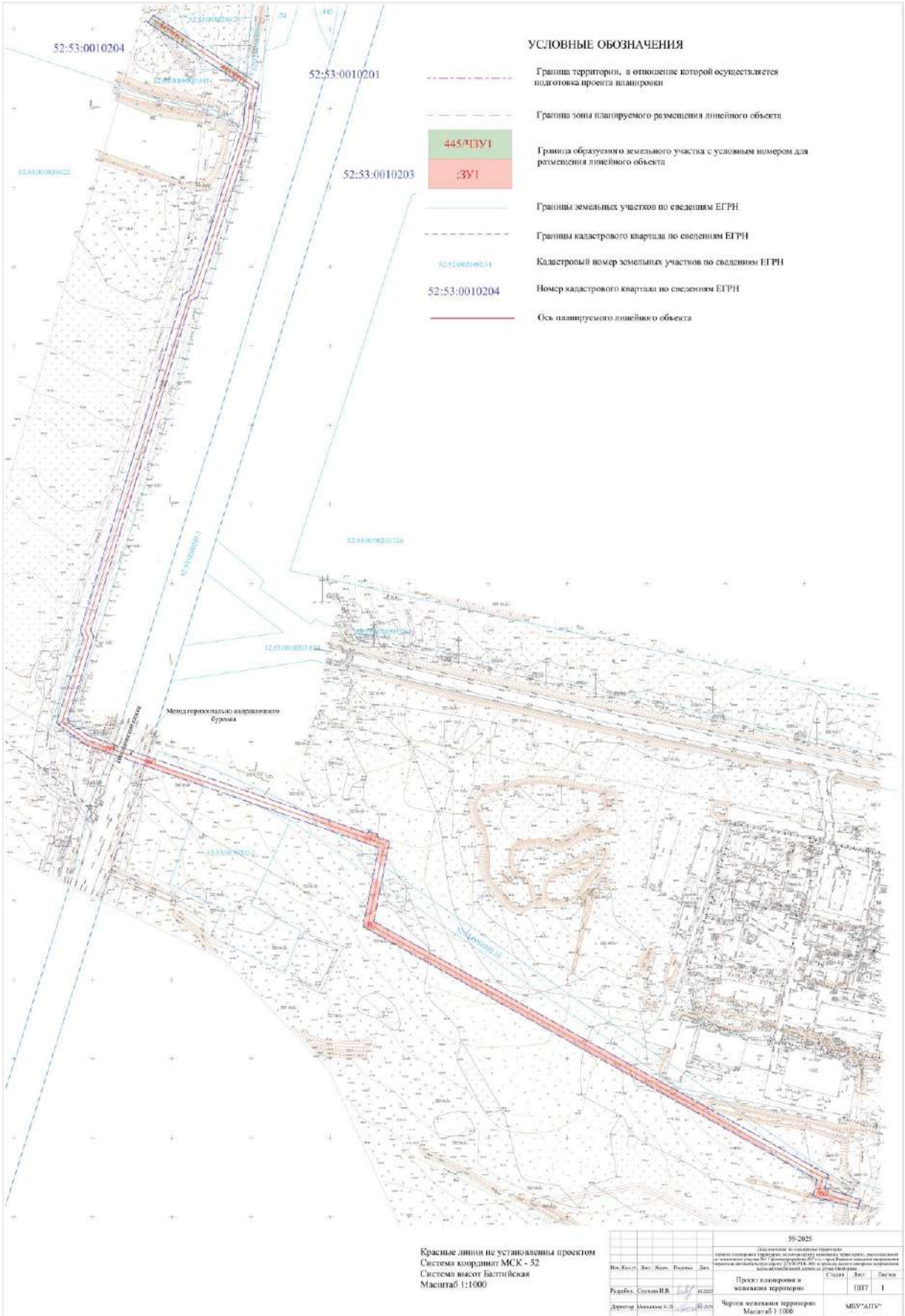
Директор _____  _____ Е.П. Меньшова
Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова

г. Выкса
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000
2. Чертёж межевания территории , М 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница образуемого земельного участка с условным номером для размещения линейного объекта
-  ЧЗУ1
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
-  52:53:0010204 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  Ось планируемого линейного объекта

Красные линии не установлены проектом
 Система координат МСК - 52
 Система высот Балтийская
 Масштаб 1:1000

		50-2825	
Информация о государственном кадастре недвижимости			
Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, и о границах планируемой территории размещения линейного объекта			
Исх. № докум.	Дат.	Исполн.	Долж.
Решение	Специальное	И.В.	18.12.2012
Директор	Иванов	С.И.	18.12.2012
Проект планировки и межевания территории		Состав	Лист
Чертеж земельного участка		ИПТ	1
Масштаб 1:1000		МБУ "АПУ"	